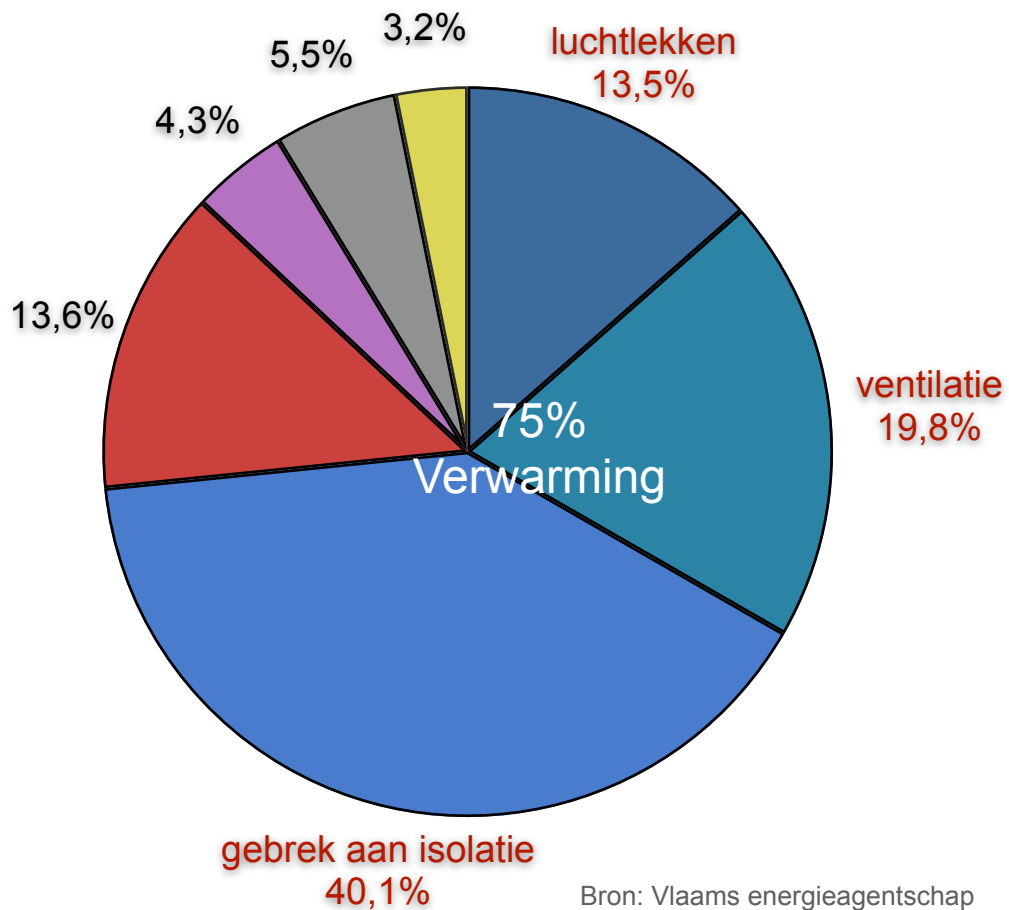


Passief wonen

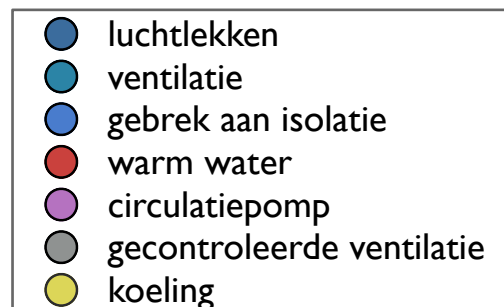
CO₂-uitstoot = wereldprobleem



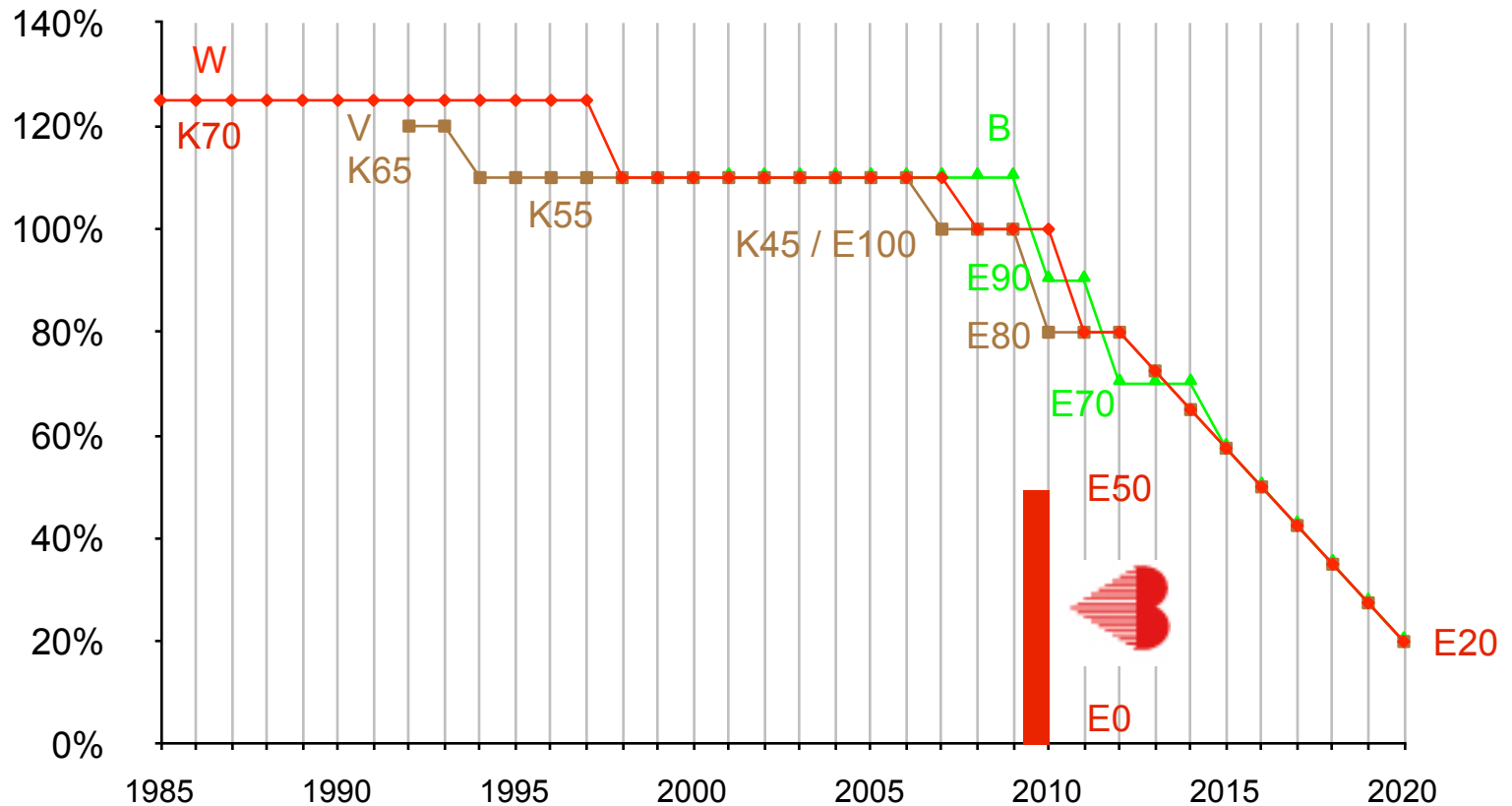
Energieverbruik standaardwoning



Bron: Vlaams energieagentschap



Wettelijke normering



EPC

> Hoeveel verbruikt mijn woning?

energieprestatiecertificaat
bouw

wooneenheid

aangifte nr. _____ datum ingebruikname _____
omschrijving _____ datum vergunning _____
straat _____ nummer _____ bus _____
postnummer _____ gemeente _____

verslaggever

voornaam _____ achternaam _____ code verslaggever _____
straat _____ nummer _____ bus _____
postnummer _____ gemeente _____ land _____

software voor de berekening van de energieprestatie en het energieverbruik

softwareversie 1.2.12 De koudebruggen zijn niet meegerekend

energieprestatie- en binnenklimaatseisen

E-peil

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

100 MAX

PASSIEF NIEUW BESTAANDE WONING

kWh/m²

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700

zeer energiezuinig lage energiekosten

niet energiezuinig hoge energiekosten

JA NEEN

☐ Het E-peil voldoet.

☐ Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.

☐ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.

De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten

☐ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

☐ Het risico op oververhitting is beperkt.

verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: _____

handtekening: _____

Dit certificaat is geldig tot en met _____

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.



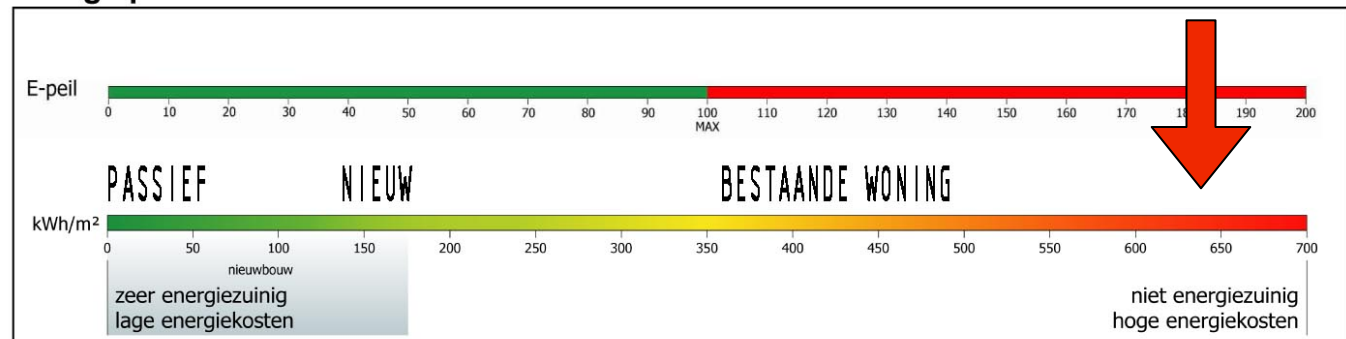
Bostoen

Passie voor Passief

EPC

> Bestaande woning:

energieprestatie- en binnenklimaatseisen



- ☒ Het E-peil voldoet.
- ☒ Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
- ☒ De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ☐ vloeren
 - ☐ muren
 - ☐ vensters
 - ☐ dak
 - ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ Het risico op oververhitting is beperkt.

verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum:

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.



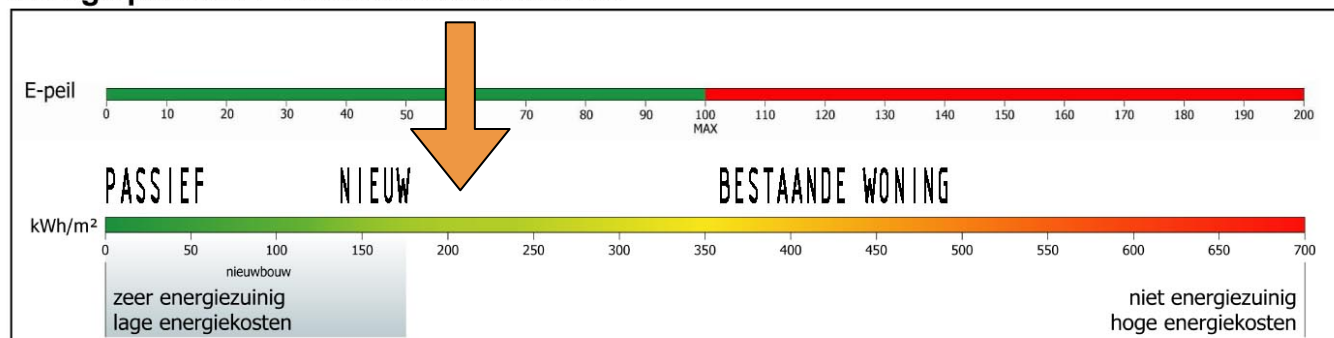
Bostoen

Passie voor Passief

EPC

> Nieuwbouw:

energieprestatie- en binnenklimaatseisen



- ☒ Het E-peil voldoet.
- ☒ Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
- ☒ De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ☐ vloeren
 - ☐ muren
 - ☐ vensters
 - ☐ dak
 - ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ Het risico op oververhitting is beperkt.

verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum:

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.



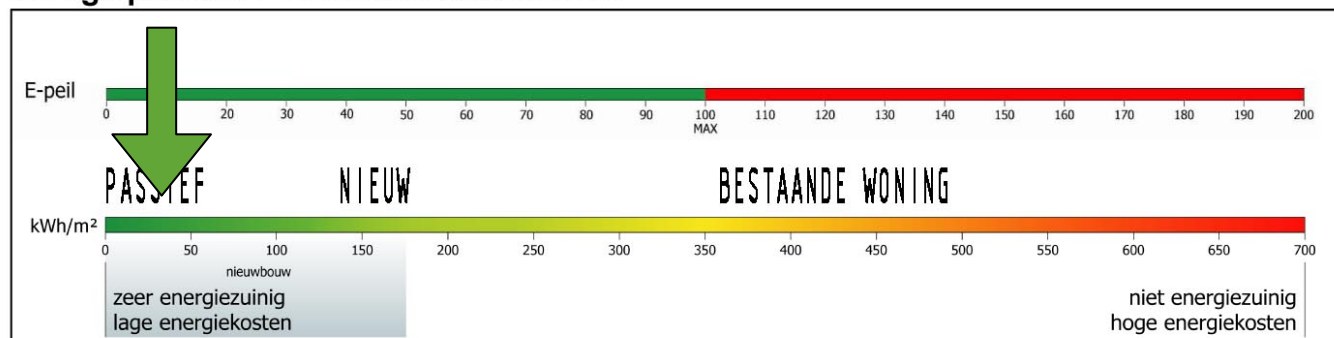
Bostoen

Passie voor Passief

EPC

> Passiefhuis:

energieprestatie- en binnenklimaatseisen



- ☒ Het E-peil voldoet.
- ☒ Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
- ☒ De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ☐ vloeren
 - ☐ muren
 - ☐ vensters
 - ☐ dak
 - ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
- ☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ☒ Het risico op oververhitting is beperkt.

verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum:

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.



Bostoen

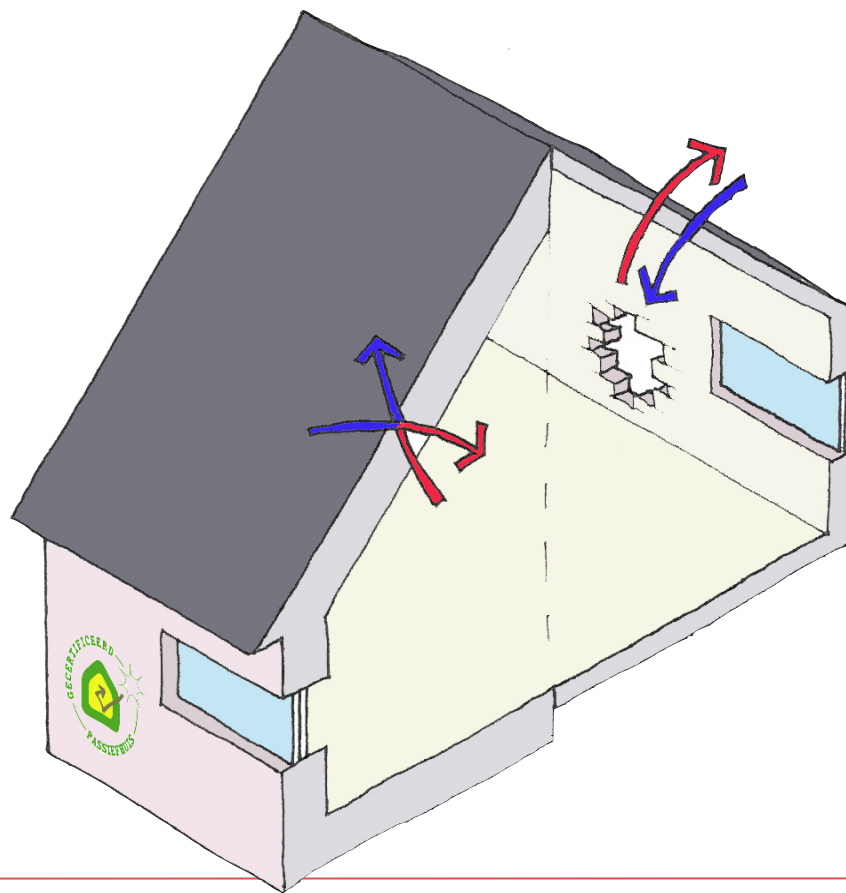
Passie voor Passief

”
Betaalbare Passiefhuizen
zijn vandaag de enige
verantwoorde keuze
voor morgen
”

Stephan BOSTOEN
Afgevaardigd bestuurder Bostoenv n

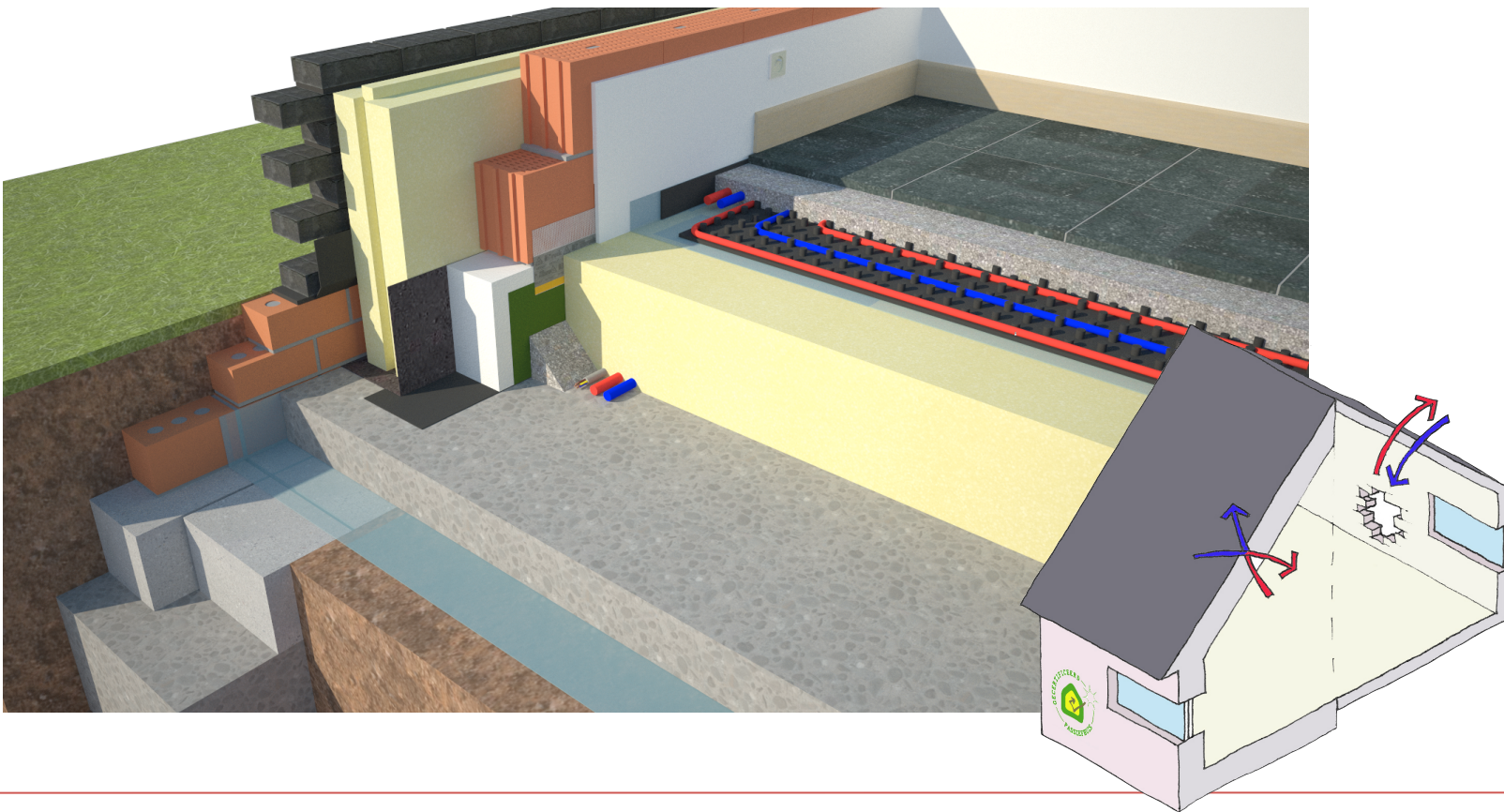


Wat is een Passiefhuis?



Isolatie

(25cm vloerisolatie, 18cm muurisolatie, 24cm dakisolatie, drievoudig glas)

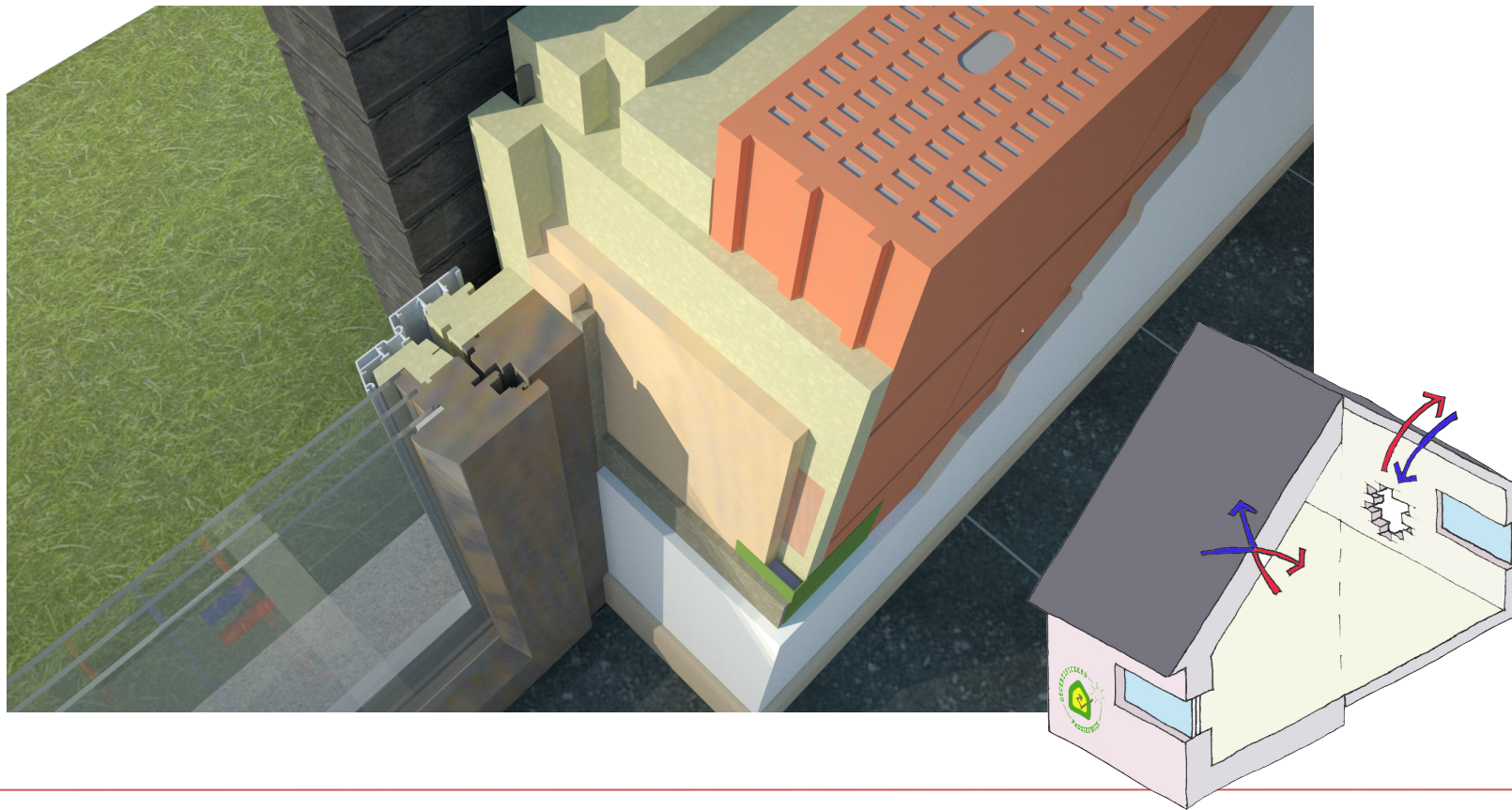


Bostoen

Passie voor Passief

Tochtvrij

(geen koude tocht via ongewenste kieren en spleten)

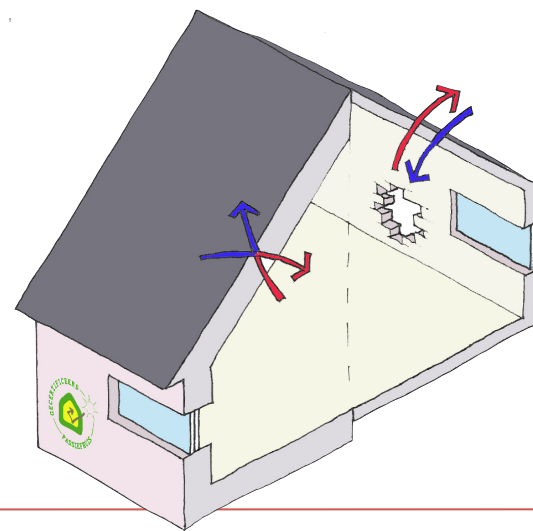


Bostoen

Passie voor Passief

Ventilatie

(correcte en gezonde ventilatie mét behoud van warmte)



Bostoen

Passie voor Passief

Kwaliteitsgarantie



Passiefhuiscertificaat

Certificaatnummer: W0013SVL9080
Gebouw: vrijstaande ééngezinswoning
Locatie: Sparrenlaan 1, 9080 Lochristi

Passiefhuis-Platform vzw verklaart dat het hierboven vermelde gebouw voldoet aan :

1. De netto energiebehoefte voor verwarming bedraagt maximaal 15 kWh/m²jaar.
2. Luchtdichtheid: de genormaliseerd geteste n₅₀-waarde bedraagt maximaal 0,6 h⁻¹.
3. Het aantal uren temperatuuroverschrijdingen boven 25°C bedraagt maximaal 10%.

Ter 'kwaliteitsverklaring' verleende PHP de door de aanvrager bezorgde PHPP-berekening (gestandaardiseerde inschatting van de gebruiksfactoren met behulp van het rekenpakket PHPP 2003 Benelux of hoger en volgens de specifieke randvoorwaarden ter certificatie) a.d.h.v. de door de aanvrager aangeleverde plannen en informatie. De toekenning van dit certificaat houdt een software-matige ontwerp-controle in van de karakteristieke energiebehoefte bij standaardgebruik. Het is de verantwoordelijkheid van de genoemde bouwpartners om de realisatie ook voldoende af te stemmen op het werkelijk gebruik. PHP controleerde niet de correcte uitvoering op de bouwplaats als dusdanig. De kwaliteitsverklaring is slechts geldig samen met de certificatiebijlagen (dossiersamenstelling overeenkomstig de controleprocedure).



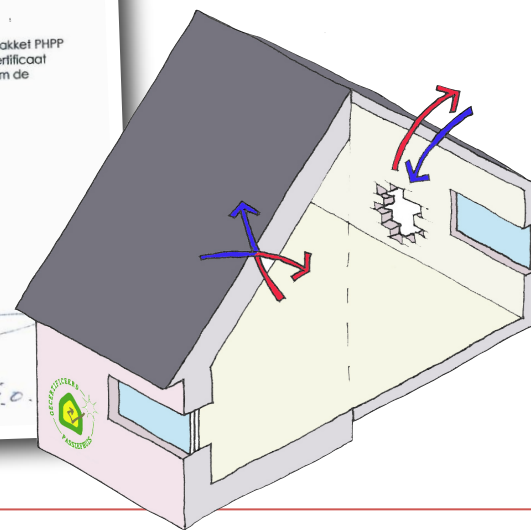
Uitgereikt te Berchem

op 10 februari 2009

Namens Passiefhuis-Platform vzw

De controleur

De voorzitter

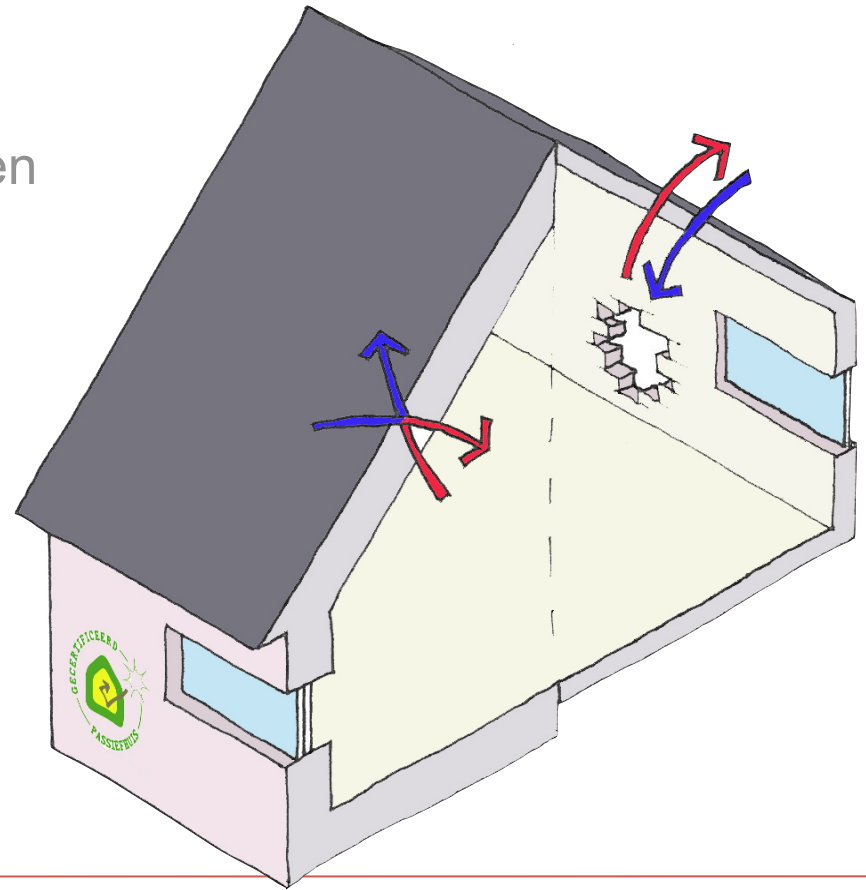


Bostoen

Passie voor Passief

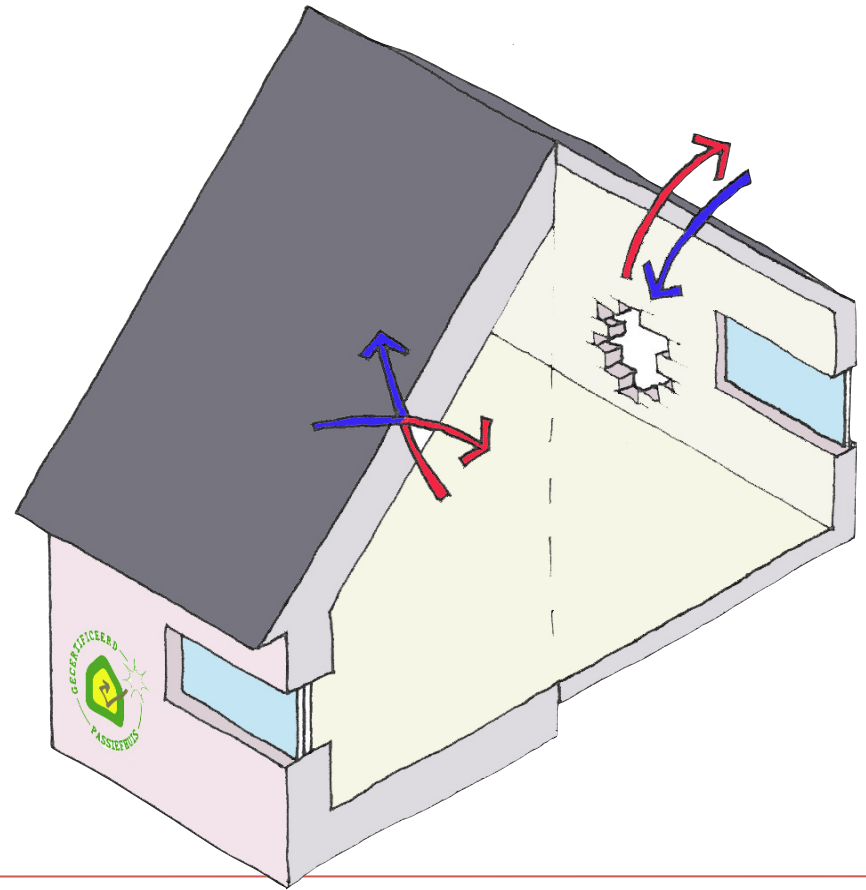
Waarom Passiefhuiscertificaat?

- > Onafhankelijke controle (PHP)
- > Garantie écht Passief
- > Garantie subsidies
- > Kwaliteitsgarantie Bostoen



Wat is een Passiefhuis?

- > Isolatie
- > Tochtvrij
- > Ventilatie
- > Kwaliteitsgarantie



Bostoen

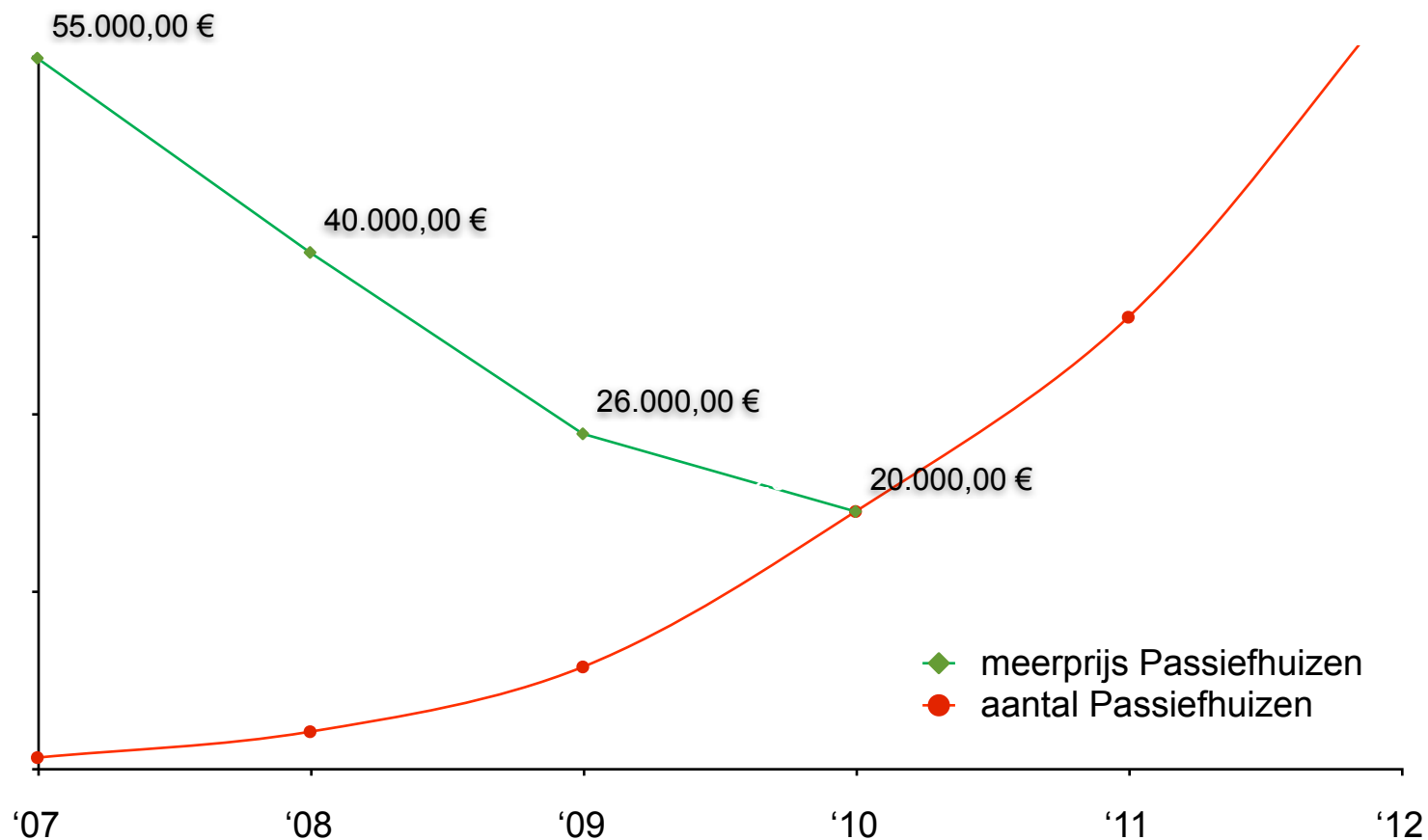
Passie voor Passief

Beter leven

- > gevoelstemperatuur
- > akoestiek
- > tochtvrij
- > zuivere lucht
- > vloercontact

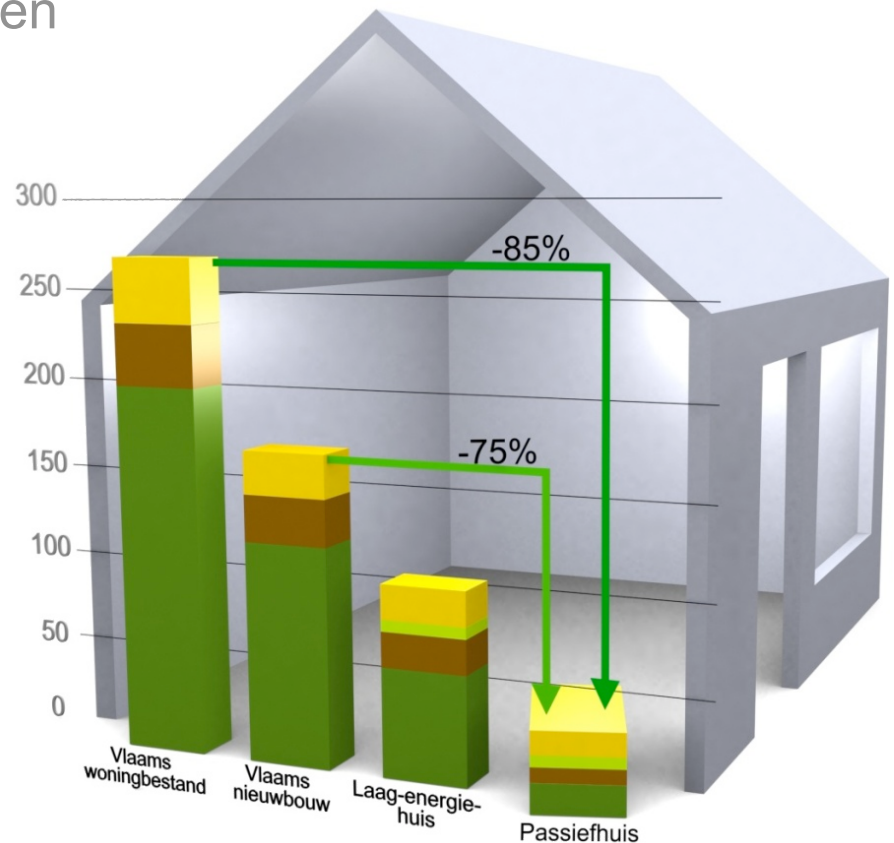


Prijsevolutie



Financiële voordelen

- > besparing op verwarming (-90%)
- > besparing op belastingen
- > subsidies
- > meerwaarde



Bostoen

Passie voor Passief

> passiefhuizen in verkaveling Prins Rozenlaan te Oostende



Passie voor Passief

Voorbeeld

Passiefhuis rijwoning te oostende

- > **227 m²** perceeloppervlakte, **140 m²** woonoppervlakte
- > **gelijkvloers:** inkomhal (met apart toilet), zitplaats, eethoek, totaal ingerichte keuken en berging (aparte garage mogelijk)
- > **eerste verdieping:** nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (met ligbad en douche) en technische ruimte
- > **plat dak:** met zonnepanelen

213.400 € excl btw & kosten

- > **Slechts 20.000 € meerkost om de woning passief te bouwen**



Bostoen

Passie voor Passief

Voorbeeld

Passiefhuis hoekwoning te oostende

- > **305 m²** perceeloppervlakte, **143 m²** woonoppervlakte
- > **gelijkvloers:** inkomhal (met apart toilet), zitplaats, eethoek, totaal ingerichte keuken en berging (aparte garage mogelijk)
- > **eerste verdieping:** nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (met ligbad en douche) en technische ruimte
- > **plat dak:** met zonnepanelen

230.700 € excl btw & kosten

- > **Slechts 23.000 € meerkost om de woning passief te bouwen**



Bostoens

Passie voor Passief

Besparing op verwarming

	> Gewoon huis	> Passiefhuis
Verwarming	23.000 kWh	1.500 kWh
Warm water	4.000 kWh	4.000 kWh
	27.000 kWh	5.500 kWh
kost/kWh	0,055	0,09/0,16 nacht/dag
	1.485 €	540 €

Opbrengst van een Passiefhuis = 945 €/jaar
Op 20 jaar betekent dit geïndexeerd 28.605 €

Besparing op belastingen

> premie eandis e-peil 44	<u>1.640 €</u>
> vermindering via personenbelasting (10 jaar 830 €, geïndexeerd aan 2%)	<u>9.088 €</u>
> vermindering via personenbelasting gemeente (10 jaar 7% op 830 € geïndexeerd)	<u>681 €</u>
> korting op de onroerende voorheffing (20% op 600 €, geïndexeerd aan 2%)	<u>1.313 €</u>
> interestsubsidie groene lening (op 20 jaar)	<u>4.320 €</u>
	17.042 €

(bron: www.energiesparen.be; fiscus.fgov.be/interfaoifnl/ipptc/ipptc.htm; www.vreg.be)



Bostoens

Passie voor Passief

Totale opbrengst

uit “verwarming” en “belastingvermindering”

> minder verwarming op 20 jaar	28.605 €
> belastingvermindering op 10 jaar	12.722 €
> interestsubsidie groene lening (op 20 jaar)	4.320 €
	45.647 €

(bron: www.energiesparen.be; fiscus.fgov.be/interfaoifnl/ipptc/ipptc.htm; www.vreg.be)



Beleef Passief!



Slaap er eens een nachtje over.

> Wil je het verhoogd comfort van Passief aan den lijve ondervinden? Via een B&B-formule biedt Bostoën je de kans om een nacht door te brengen in het Kijk-Passiefhuis in Lochristi of Eke. Reserveren kan op 09 216 16 20 of via het contactformulier op de website.

Aan volwassenen vragen we € 40 per persoon per nacht, kinderen oversnachten gratis. Vanaf de 3e persoon wordt slechts € 20 aangerekend. Er kunnen maximum 5 personen in het Passiefhuis verblijven. Voor een oversnachting zonder ontbijt betaal je slechts € 30.

www.bostoën.be

Bostoën
Passie voor Passief

Interesse?

> Contacteer Bostoën

- Hoofdzetel 09 216 16 20
- www.bostoën.be

> Interesse in zonnepanelen?

- zonnepanelen@bostoën.be
- 09 216 16 75

> Energie-update van uw bestaande woning?

= tochtvrij maken, extra isoleren, ...

- serge.degheele@bostoën.be
- 0478 88 53 53



Bostoën

Passie voor Passief